Дело № \*

УИД \*

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

(резолютивная часть)

27 июня 2025 года г. Нягань ХМАО-Югры

Мировой судья судебного участка № 3 Няганского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Изюмцева Р.Р.,

при секретаре Узун З.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» к Баянову Владимиру Лукьяновичу о взыскании задолженности по оплате содержания жилья и коммунальных услуг за жилое помещение,

УСТАНОВИЛ:

 руководствуясь статьями 194-199, 233, 235, 237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

РЕШИЛ:

требования, заявленные обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» к Баянову Владимиру Лукьяновичу о взыскании задолженности по оплате содержания жилья и коммунальных услуг за жилое помещение, удовлетворить частично.

Взыскать с Баянова Владимира Лукьяновича (паспорт \*\*\*) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад (ИНН \*\*\* задолженность по внесению платы за содержание жилья и коммунальные услуги по адресу: г. Екатеринбург, \*\*\*, за период с 01.02.2023 по 31.05.2023 в размере 3 258 руб. 93 коп., пени за период с 11.03.2023 по 25.04.2025 в размере 1 609 руб. 16 коп., с продолжением начисления неустойки по день фактической оплаты задолженности, расходы на оплату услуг представителя в размере 3 000 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 000 руб. 00 коп., почтовые расходы в сумме 100 руб. 00 коп., а всего 11 968 руб. 09 коп.

В удовлетворении остальной части заявленных требования, отказать.

Разъяснить сторонам, что в соответствии со статьей 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Ответчик вправе подать мировому судье судебного участка № 3 Няганского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявление об отмене заочного решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Няганский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры через мирового судью судебного участка № 3 Няганского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Заочное решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Няганский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры через мирового судью судебного участка № 3 Няганского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение одного месяца по истечении срока подачи заявления ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мировой судья Р.Р. Изюмцева